**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЯНДАЕВСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КУРУМЧИНСКИЙ»**

**РЕШЕНИЕ**

от 25 ноября 2014 г. № 24 д. Загатуй

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КУРУМЧИНСКИЙ»**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 04.10.2014 N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц", Уставом муниципального образования «Курумчинский», Дума муниципального образования «Курумчинский»

**ДУМА РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории муниципального образования «Курумчинский» налог на имущество физических лиц (далее – налог).
2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Курумчинский» согласно приложению.
3. Отменить Решение Думы МО «Курумчинский» от 20.11.2013 г.№8 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Курумчинский»», Решение Думы МО «Курумчинский» от 26.12.2013 № 13 «О внесении изменений в Положении об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Курумчинский», утвержденное Решением Думы МО «Курумчинский» от 20.11.2013 г.№8».

4. Направить настоящее решение в межрайонную ИФНС России N 16 по Иркутской области и в Министерство финансов Иркутской области.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник МО «Курумчинский»».

 Председатель Думы МО «Курумчинский» Бутуханова К.А.

 Глава МО «Курумчинский» Сахаев В.Г.

Приложение № 1

к решению Думы МО «Курумчинский»

 № 24 от 25.11.2014 г

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

**НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КУРУМЧИНСКИЙ»**

 Настоящее Положение разработано в соответствии с Налоговым кодекса Российской Федерации и определяет на территории муниципального образования «Курумчинский» налог на имущество физических лиц (далее - налог).

1. Налогоплательщики

 1.1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Объект налогообложения

2.1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования «Курумчинский» следующее имущество:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

2.2. Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

2.3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

1. Налоговая база

3.1. Налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости, исчисленной с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

1. Налоговый период

4.1. Налоговым периодом признается календарный год.

1. Налоговые ставки

5.1. Установить следующие ставки налога:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога, % |
| До 300 000 рублей (включительно)  |  0,1 процента (включительно)  |
| Свыше 300 000 рублей до 500000 рублей (включительно)  | 0,2 процента (включительно)  |
| Свыше 500 000 рублей  | 0,32 процента (включительно) |

6. Порядок и сроки уплаты налога

6.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6.2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

6.3. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

6.4. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления."

7. Налоговые льготы

* 1. От уплаты налогов освобождаются категории граждан в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.
	2. Дополнительных льгот на территории муниципального образования «Курумчинский» настоящим положением не предусматриваются.