**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план**

**муниципального образования «Курумчинский» Баяндаевского района Иркутской области.**

Место и время проведения публичных слушаний:

16 августа 2017 года д. Загатуй

начало 12 -00 –окончание 13-00 ч.

Здание администрации, ул. Микрорайон № 1, 41, д. Загатуй, Баяндаевский район, Иркутской области.

**Председатель публичных слушаний**: Сахаев В. Г. - глава муниципального образования;

**Секретарь публичных слушаний**: Халапханова А. Г. – Управ. делами администрации муниципального образования;

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 23 жителей д. Загатуй:

- сотрудники администрации муниципального образования – 4 человек;

- генеральный директор ППМ «Мастер – План» Протасова М. В.

- консультант-архитектор по поселениям Махутов Э.Б

**Тема публичных слушаний:**

**Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Курумчинский»**

Председатель публичных слушаний В. Г. Сахаев представил краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению на публичных слушаний, об условиях участия в публичных слушаниях, представил докладчика

**Докладчик, М. В. Протасова генеральный директор ООО «ППМ Мастер – План**» представил доклад по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Курумчинский»

Председатель публичных слушаний представил возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы по проекту внесения изменений в Генеральный план МО «Курумчинский», подать свои замечания и предложения.

Отвечали на вопросы участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план МО «Курумчинский», председатель публичных слушаний – В. Г. Сахаев, представитель проектной организации, осуществлявшей подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Курумчинский»

В процессе публичных слушаний от участников вопросов не поступало.

От участников публичных слушаний предложений и замечаний в устной и письменной форме не поступило.

От участников публичных слушаний выступлений не поступило

**Заключительное слово председателя публичных слушаний:**

В. Г. Сахаев : Поблагодарил всех за участие в публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Генеральный план МО «Курумчинский» и объявил о том, что публичные слушания признаются состоявшимися и завершены**.**

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сахаев В. Г. /

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Халапханова А. Г./

Приложение: Список участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке прилагается

Приложение

к протоколу публичных слушаний

внесения изменений в

Генеральный план муниципального

образования «Курумчинский» от 16.08.2017г

Список участников по протоколу публичных слушаний внесения изменений в Генеральный план муниципального образования « Курумчинский»

|  |  |
| --- | --- |
| № | Ф.И.О |
| 1 | Сахаев Вячеслав Гаврилович |
| 2 | Шарланова Раиса Борисовна |
| 3 | Андреева Евгения Вячеславовна |
| 4 | Алсаев Евгений Леонидович |
| 5 | Халапханова Александра Геннадьевна |
| 6 | Винокурова Надежда Владимировна |
| 7 | Селянгина Ольга Фанисовна |
| 8 | Шарланова Людмила Борисовна |
| 9 | Шомонов Андрей Викторович |
| 10 | Дамаев Александр Афанасьевич |
| 11 | Ежева Надежда Витальевна |
| 12 | Копылов Анатолий Васильевич |
| 13 | Халапханова Елена Геннадьевна |
| 14 | Рачкова Валентина Иннокентьевна |
| 15 | Ежев Виталий Михайлович |
| 16 | Иванов Евгений Борисович |
| 17 | Халапханов Николай Ильич |
| 18 | Ханхунов Борис Анатольевич |
| 19 | Шомонова Нонна Николаевна |
| 20 | Халапханова Татьяна Геннадьевна |
| 21 | Бутханова Жанна Станиславовна |
| 22 | Бужгеева Зоя Владимировна |
| 23 | Шарланова Елизавета Борисовна |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план**

**муниципального образования «Курумчинский» Баяндаевского района Иркутской области.**

**Основания для проведения публичных слушаний:** ст. ст. 31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 5 Устава муниципального образования «Курумчинский», положения о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности, утвержденное решением думы МО «Курумчинский» от 20.11.2015 г. № 24, постановление администрации муниципального образования «Курумчинский» от 10.07.2017 № 48/1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план МО «Курумчинский».

Общие сведения о проекте внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Курумчинский»:

Даны предложения по устанавливаемым границам населенных пунктов: д. Бахай 1-й, д. Загатуй, д. Хиней, д. Хандабай, с. Хадай, д. Ныгей, д. Наумовка.

Проектом предусматривается корректировка границ населенных пунктов с учетом сведений из государственного кадастра недвижимости и включение земельных участков и частей кадастровых кварталов в границы населенных пунктов.

Проектом предполагается определить границы населенных пунктов МО «Курумчинский» , которые будут отделять земли населенных пунктов от земель иных категорий, в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Исходя из этого корректируются границы населенных пунктов :

Площадь населенного пункта **д. Бахай 1-й** после изменения границ составит – **88,8 га**

Площадь населенных пунктов **д. Загатуй** после изменения границ составит - **332,7** **га**

Площадь населенного пункта **д. Хиней** после изменения границ составит – **94,2 га**

Площадь населенных пунктов **д. Хандабай** после изменения границ составит - **21,5 га**

Площадь населенного пункта **с. Хадай** после изменения границ составит - **416,6 га**

Площадь населенных пунктов **д. Ныгей** после изменения границ составит - **111,5 га**

Площадь населенного пункта **д. Наумовка** после изменения границ составит **– 97,4 га**

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, санитарных, архитектурных и других требований , направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих , расселения постоянного населения охраны природы.

В процессе работы над генеральным планом была проведена оценка территории, в результате чего были выявлены благоприятные по всем показателям, которые и определили характер функционального зонирования.

В процессе работы над Генеральным планом была проведена оценка территории, в результате чего были выявлены участки благоприятные по всем показателям, которые и определили характер функционального зонирования.

**Особо охраняемые территории и объекты. Территории и объекты культурного наследия.**

По состоянию на 1 января 2017года на учёте государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области на территории МО «Курумчинский» состоят 2 объекта : стоянка «Хатар- Хадай», стоянка « Тамара1», границы определены и закоординированы.

На основании ст.36 Федерального закона №73- ФЗ проведение земляных , строительных, мелиоративных и других видов работ в границах территории памятников и ансамблей запрещается , либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов , обладающих признаками объектов культурного наследия п.3 ст.31 Федерального закона № 73 – ФЗ предусмотрено проведение историко- культурной экспертизы на земельных участках , участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона № 73 – ФЗ работ по использованию лесов и иных работ , путём археологической разведки , в порядке. Определенном ст. 45.1 Федерального закона № 73 – ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путём археологической разведки, в порядке , определенном ст.45.1 Федерального закона № 73 –ФЗ.

- разработчик : Администрация муниципального образования « Курумчинский»

Сроки проведения публичных слушаний: с 15.07.2017 г по 16.08.2017 г

Формы оповещения о публичных слушаниях: публикация в газете муниципального образования « Курумчинский» «Курумчинский Вестник» № 7 от 15.07.2017г., официальный сайт администрации муниципального образования « Курумчинский» в сети «Интернет»: www.курумчинский.рф.ru

Сведения о размещении экспозиций по материалам:

- Иркутская область, Баяндаевский район, д. Загатуй, ул. Микрорайон 1 д.41 с 15.07.2017 г по 16.08.2017г.

Консультации специалистов по вопросам проекта :

- Иркутская область, Баяндаевский район, д. Загатуй, ул. Микрорайон 1 д.41 с 15.07.2017 г по 16.08.2017г.

Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту принимались по адресу :

Иркутская область, Баяндаевский район, д. Загатуй, ул. Микрорайон 1 д.41 с 15.07.2017 г по 16.08.2017г.

Собрание участников публичных слушаний прошло по адресу :

1. д. Загатуй, здание администрации, ул. Микрорайон 1 д.41, 15.07.2017г в 12.00 присутствовали 23 участников

Перед участниками публичных слушаний выступили : глава администрации В. Г. Сахаев , генеральный директор общества с ограниченной ответственностью « Проектно-планированная

мастерская « Мастер-План» Протасова Мария Валерьевна

Вопросы, замечания и предложения от участников публичных слушаний не поступили.

Публичные слушания по проекту Генерального плана муниципального образования « Курумчинский» признать состоявшимися.

Председатель публичных слушаний В. Г. Сахаев

Секретарь публичных слушаний А.Г. Халапханова