Итоговый протокол публичных слушаний

по проекту Правил землепользования и застройки администрации

муниципального образования «Курумчинский»

 **Дата проведения**: 15.05.2013г.

 **Место проведения** :

 Бахайская начальная школа.

 д. Бахай ул.Муринская 26

 **Время проведения:** 10.00

 **Время регистрации**: 9.20

**Председатель** – глава муниципального образования «Курумчинский» Сахаев Вячеслав Гаврилович

**Присутствовали:** население- 15 человек (по регистрации)

**Рабочая группа:**

1.Сахаев В.Г.- глава муниципального образования «Курумчинский».

2.Махутов Э.Б - консультант- архитектор администрации МО «Баяндаевский район»

3. Махутов Л.Э.- консультант- архитектор по сельским поселениям.

4.Гармаева Е.П.- представитель ЗАО «Бургражданпроект»

5. Шептякова Л.А. – депутат думы

**Секретарь:**

1. Халапханова Александра Геннадьевна

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки МО «Курумчинский»
2. Выступление главы МО «Курумчинский» Сахаева Вячеслава Гавриловича
3. Выступление председателя ЗАО «Бургражданпроект» Гармаева Е. П.

Заслушали главу муниципального образования Сахаева В. Г.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № м131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 28, 31, 32 Градостроительного кодекса, действуя на основании Устава муниципального образования «Курумчинский», а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания. Для обсуждения Правил землепользования и застройки предлагаю следующий регламент:

1. На выступление председателя – 5 минут
2. На информационное сообщение об основных положениях проекта – 20 минут
3. На выступление главного архитектора проекта Ген. Плана – 20 минут
4. На выступление участников публичных слушаний по 3 минуте каждому.

Если нет возражений и предложений по данному регламенту работы прошу проголосовать.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет.

Продолжаем дальше работать.

Каждое муниципальное образование теперь будет развиваться по своему генеральному плану. Разработка проекта Правил землепользования и застройки начата с 2011 года по инициативе Администрации МО «Баяндаевский район». ПЗЗ на сегодняшний день требует актуализации . Предпосылками для разработки Генплана послужило следующее:

* Необходимость определения стратегии развития муниципального образования «Курумчинский» в связи с изменением социально-экономических условий;
* Задача повышения эффективности использования территории (упорядочение промышленно-коммунальных, снос малоценного и ветхого фонда, уплотнение жилой застройки, развитие инженерной и транспортной инфраструктуры).

На сегодня нам представлен проект Ген. Плана, который мы должны рассмотреть и обсудить, так как по утвержденному генплану мы будем работать в течение 25 лет. Желаем услышать от вас предложения, может кто-то из вас будет в дальнейшем строиться, открывать КФХ или магазин и так далее. Данный проект был размещен на Интернет-сайте МО «Баяндаевский район» bayanday.ikobl.ru

Заслушали председателя ЗАО «Бургражданпроект» - Гармаева Е. П.

Добрый день! Генеральный план поселения это документ территориального планирования вашего сельского поселения, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Данный план является основным градостроительным документом, определяющим интересы населения и государства, условия формирования среды и жизнедеятельности, направления и границы развития территории вашего поселения, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Цель и задачи Правил землепользования и застройки:

* Определение долгосрочной стратегии развития территории;
* Разработка функционально-планировочной организации территории, разработка основных направлений развития инженерно-транспортной инфраструктуры;
* Определение зон градостроительной активности на основе комплексного анализа экономических, социальных, экологических, историко-культурных и градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала территории.

Генеральный план территории администрации муниципального образования «Курумчинский» является основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения, разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, определения зон инвестиционного развития.

Проектируемые объекты капитального строительства д. Бахай 1-й

* Магазин
* Сельский клуб
* аптека

Вопросы и предложения:

**Борхолеев Вячеслав Владимирович.** Я прошу сделать корректировка по КФХ т.к у меня в собственности 70 га на плане не обозначена производственная база и жилая застройка т.е это существующий дом с вспомогательным объектом (гараж, баня, навесы) планирую второй дом , рядом с первым домом. На плане земля под домом обозначена, как земли населенного пункта, прошу сделать корректировку так как она у меня в собственности под КФХ .т.е указать на карте ИП КФХ Борхолеев В.В и границу земель КФХ ,обозначить производственную и жилую базу.Также планируется КФХ на Борхолеева Фёдора Вячеславовича рядом с моим. Прошу обозначить КФХ Борхолеева Владимира Владимировича 50 га урочище «Сагалай Булаг» под Аталганом на северо-восток как ранее существующий.

**Гармаева Е.П.** – представитель ЗАО « Бургражданпроект»

Отметим как существующие КФХ и планируемый КФХ, а также сделаем корректировку границ земель населённого пункта.

**Бадуев Матвей Николаевич.** Мы хотим, чтобы сельскохозяйственные земли в урочище «Мэрэг» перевели в жилые застройки т.е под ИЖС если это возможно и КФХ. В будущем наши дети захотят строиться на бывших родовых постройках .Просим планировать социальные объекты : клуб, аптека, магазин, детские площадки.

**Махутов Л.Э.**  – консультант-архитектор по сельским поселениям. После утверждения Правил землепользования и застройки строительство на землях поселения будут решаться в рабочем порядке.

**Борхолеева Р.И**. Я прошу отметить на плане планируемое КФХ на моего сына Онхонова Юрия Викторовича на уроч. «За ГСУ» или « Против ГСУ», т.к он заканчивает в этом году сельскохозяйственный институт и планирует открыть КФХ.

**Гармаева Е.П.** – представитель ЗАО « Бургражданпроект»

Отметим как планируемое КФХ.

Заслушав и обсудив все выступления, участники общественного обсуждения пришли к следующим выводам:

1. Представленные на обсуждение общественности материалы Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Курумчинский» принять к сведению;
2. Рекомендовать ЗАО «Бургражданпроект» учесть все предложения участников общественного обсуждения при подготовке окончательного варианта Правил землепользования и застройки.
3. После внесения предложений и изменений представить генеральный план в Думу муниципального образования «Курумчинский» к утверждению.

Результаты голосования:

«За» - 15 человек

«Против» - 0 человек

«Воздержались» - 0 человек

**Итого: Принято единогласно.**

Председатель публичных слушаний Сахаев В. Г.

Секретарь публичных слушаний Халапханова А. Г.

Итоговый протокол публичных слушаний

по проекту Правил землепользования и застройки администрации

муниципального образования «Курумчинский»

 **Дата проведения**: 15.05.2013г.

 **Место проведения** :

 Загатуйский Дом досуга

 д. Загатуй, Микрорайон 1, д.41

 **Время проведения:** 12.00

 **Время регистрации**: 11.30

**Председатель** – глава муниципального образования «Курумчинский» Сахаев Вячеслав Гаврилович

**Присутствовали:** население- 35 человек (по регистрации)

**Рабочая группа:**

1.Сахаев В.Г.- глава муниципального образования «Курумчинский».

2.Махутов Э.Б - консультант- архитектор администрации МО «Баяндаевский район»

3. Махутов Л.Э.- консультант- архитектор по сельским поселениям.

4.Гармаева Е.П.- представитель ЗАО «Бургражданпроект»

5. Шептякова Л.А. – депутат думы

**Секретарь:**

1. Халапханова Александра Геннадьевна

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки МО «Курумчинский»
2. Выступление главы МО «Курумчинский» Сахаева Вячеслава Гавриловича
3. Выступление председателя ЗАО «Бургражданпроект» Гармаева Е. П.

Заслушали главу муниципального образования Сахаева В. Г.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № м131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 28, 31, 32 Градостроительного кодекса, действуя на основании Устава муниципального образования «Курумчинский», а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания. Для обсуждения Правил землепользования и застройки предлагаю следующий регламент:

1. На выступление председателя – 5 минут
2. На информационное сообщение об основных положениях проекта – 20 минут
3. На выступление главного архитектора проекта Ген. Плана – 20 минут
4. На выступление участников публичных слушаний по 3 минуте каждому.

Если нет возражений и предложений по данному регламенту работы прошу проголосовать.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет.

Продолжаем дальше работать.

Каждое муниципальное образование теперь будет развиваться по своему генеральному плану. Разработка проекта Правил землепользования и застройки начата с 2011 года по инициативе Администрации МО «Баяндаевский район». Генеральный план на сегодняшний день требует актуализации . Предпосылками для разработки Генплана послужило следующее:

* Необходимость определения стратегии развития муниципального образования «Курумчинский» в связи с изменением социально-экономических условий;
* Задача повышения эффективности использования территории (упорядочение промышленно-коммунальных, снос малоценного и ветхого фонда, уплотнение жилой застройки, развитие инженерной и транспортной инфраструктуры).

На сегодня нам представлен проект Ген. Плана, который мы должны рассмотреть и обсудить, так как по утвержденному генплану мы будем работать в течение 25 лет. Желаем услышать от вас предложения, может кто-то из вас будет в дальнейшем строиться, открывать КФХ или магазин и так далее. Данный проект был размещен на Интернет-сайте МО «Баяндаевский район» bayanday.ikobl.ru

Заслушали председателя ЗАО «Бургражданпроект» - Гармаева Е. П.

Добрый день! Генеральный план поселения это документ территориального планирования вашего сельского поселения, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Данный план является основным градостроительным документом, определяющим интересы населения и государства, условия формирования среды и жизнедеятельности, направления и границы развития территории вашего поселения, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Цель и задачи Правил землепользования и застройки:

* Определение долгосрочной стратегии развития территории;
* Разработка функционально-планировочной организации территории, разработка основных направлений развития инженерно-транспортной инфраструктуры;
* Определение зон градостроительной активности на основе комплексного анализа экономических, социальных, экологических, историко-культурных и градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала территории.

Генеральный план территории администрации муниципального образования «Курумчинский» является основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения, разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, определения зон инвестиционного развития.

Проектируемые объекты капитального строительства д. Загатуй

* Дом досуга
* Ветеринарная станция
* Строительство домов для сирот.

Вопросы и предложения:

**Алсаев Евгений Леонидович.** Прошу указать на карте ИП глава КФХ Алсаева Е,Л границу земель КФХ и обозначить проектируемую ферму, откормочную площадку в урочище «Баянгазуй» кадастровыми номерами 85:02 : 041505:2, 85:02 : 041505:3.

**Гармаева Е.П.** – представитель ЗАО « Бургражданпроект»

Отметим .

**Дуйков Алексей Владилентович**. Я тоже планирую открыть КФХ в урочище «Падь Шаманка»

**Гармаева Е.П.** – представитель ЗАО « Бургражданпроект»

Отметим ваше КФХ.

**Заволокин** . Я тоже планирую открыть ЛПХ в урочище « Шодой»

**Гармаева Е.П.** – представитель ЗАО « Бургражданпроект»

Отметим.

**Шарланова Раиса Борисовна.** В Загатуе, где обозначен парк надо перевести планируемую зону производственного использования, обозначить скотомольник напротив д.Хиней на расстоянии 1.5 км, в д.Хиней перевести рекреационную зону под ИЖС т.к много желающих строиться, запланировать строительство водонапорной башни в д. Хиней.

**Гармаева Е.П.** – представитель ЗАО « Бургражданпроект». Обозначим на карте скотомогильник, водонапорную башню и переведем рекреационные зоны под жилые застройки (под ИЖС) в д. Хиней и парковую зону под зону производственного использования в Загатуй.

**Махутов Э. Б** – консультант-архитектор администрации МО « Баяндаевский район». После утверждения Правил землепользования и застройки строительство на землях поселения будут решаться в рабочем порядке

**Хастаев А.В.** - Отметьте на плане мое КФХ в урочище «Шэнгэлтэй».

**Гармаева Е.П.** – представитель ЗАО « Бургражданпроект»

Отметим ваше КФХ.

**Францева М.В** - Обозначьте планируемые 2 КФХ в урочище «Тулэшэ»

**Гармаева Е.П.** – представитель ЗАО « Бургражданпроект»

Отметим как планируемые КФХ.

Заслушав и обсудив все выступления, участники общественного обсуждения пришли к следующим выводам:

1. Представленные на обсуждение общественности материалы Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Курумчинский» принять к сведению;
2. Рекомендовать ЗАО «Бургражданпроект» учесть все предложения участников общественного обсуждения при подготовке окончательного варианта Правил землепользования и застройки.
3. После внесения предложений и изменений представить генеральный план в Думу муниципального образования «Курумчинский» к утверждению.

Результаты голосования:

«За» - 35 человек.

«Против» - 0 человек.

«Воздержались» - 0 человек.

**Итого: Принято единогласно**

Председатель публичных слушаний Сахаев В. Г.

Секретарь публичных слушаний Халапханова А. Г.

Итоговый протокол публичных слушаний

по проекту Правил землепользования и застройки администрации

муниципального образования «Курумчинский»

 **Дата проведения**: 15.05.2013г.

 **Место проведения** :

 МБУ Хатар-Хадайская СОШ

 с. Хадай, ул.Трактовая 28

 **Время проведения:** 16.00

 **Время регистрации**: 15.30

**Председатель** – глава муниципального образования «Курумчинский» Сахаев Вячеслав Гаврилович

**Присутствовали:** население- 25 человек (по регистрации)

**Рабочая группа:**

1.Сахаев В.Г.- глава муниципального образования «Курумчинский».

2.Махутов Э.Б - консультант- архитектор администрации МО «Баяндаевский район»

3. Махутов Л.Э.- консультант- архитектор по сельским поселениям.

4.Гармаева Е.П.- представитель ЗАО «Бургражданпроект»

5. Шептякова Л.А. – депутат думы

**Секретарь:**

1. Халапханова Александра Геннадьевна

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки МО «Курумчинский»
2. Выступление главы МО «Курумчинский» Сахаева Вячеслава Гавриловича
3. Выступление председателя ЗАО «Бургражданпроект» Гармаева Е. П.

Заслушали главу муниципального образования Сахаева В. Г.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № м131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 28, 31, 32 Градостроительного кодекса, действуя на основании Устава муниципального образования «Курумчинский», а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания. Для обсуждения Правил землепользования и застройки предлагаю следующий регламент:

1. На выступление председателя – 5 минут
2. На информационное сообщение об основных положениях проекта – 20 минут
3. На выступление главного архитектора проекта Ген. Плана – 20 минут
4. На выступление участников публичных слушаний по 3 минуте каждому.

Если нет возражений и предложений по данному регламенту работы прошу проголосовать.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет.

Продолжаем дальше работать.

Каждое муниципальное образование теперь будет развиваться по своему генеральному плану. Разработка проекта Правил землепользования и застройки начата с 2011 года по инициативе Администрации МО «Баяндаевский район». Генеральный план на сегодняшний день требует актуализации . Предпосылками для разработки Генплана послужило следующее:

* Необходимость определения стратегии развития муниципального образования «Курумчинский» в связи с изменением социально-экономических условий;
* Задача повышения эффективности использования территории (упорядочение промышленно-коммунальных, снос малоценного и ветхого фонда, уплотнение жилой застройки, развитие инженерной и транспортной инфраструктуры).

На сегодня нам представлен проект Ген. Плана, который мы должны рассмотреть и обсудить, так как по утвержденному генплану мы будем работать в течение 25 лет. Желаем услышать от вас предложения, может кто-то из вас будет в дальнейшем строиться, открывать КФХ или магазин и так далее. Данный проект был размещен на Интернет-сайте МО «Баяндаевский район» bayanday.ikobl.ru

Заслушали председателя ЗАО «Бургражданпроект» - Гармаева Е. П.

Добрый день! Генеральный план поселения это документ территориального планирования вашего сельского поселения, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Данный план является основным градостроительным документом, определяющим интересы населения и государства, условия формирования среды и жизнедеятельности, направления и границы развития территории вашего поселения, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Цель и задачи Правил землепользования и застройки:

* Определение долгосрочной стратегии развития территории;
* Разработка функционально-планировочной организации территории, разработка основных направлений развития инженерно-транспортной инфраструктуры;
* Определение зон градостроительной активности на основе комплексного анализа экономических, социальных, экологических, историко-культурных и градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала территории.

Генеральный план территории администрации муниципального образования «Курумчинский» является основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения, разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, определения зон инвестиционного развития.

Проектируемые объекты капитального строительства с.Хадай.

* Сельский клуб
* Детский сад.
* Строительство домов для сирот.

Вопросы и предложения:

**Борголов Михаил Владимирович.** Прошу обозначить планируемое КФХ на урочище Шулуты 50 га.

**Гармаева Е.П.** – представитель ЗАО « Бургражданпроект»

Отметим.

**Шабаев Денис Константинович** Обозначьте мое КФХ 50 га на урочище « Николаевское» и исправьте границу населенного пункта, проходящую через земли сельскохозяйственного назначения ( дольщиков) в урочище « Николаевское».

**Гармаева Е.П.** – представитель ЗАО « Бургражданпроект»

Отметим ваше КФХ и скорректируем границу .

**Шарьюрова Лариса Петровна.** Необходимо обозначить скотомогильник, свалку для мусора в с.Хадай, планируемый детский сад не отмечен на карте, строительство домов для сирот, в пояснительной записке допущены ошибки.

**Гармаева Е.П.** – представитель ЗАО « Бургражданпроект»

Отметим.

**Бербидаев Альберт Геннадьевич**.- Генеральный директор ООО «Хадайский». Обозначьте строительство планируемого магазина, перевод часть земель сельскохозяйственного назначения в ИЖС возле уроч. Тамара с северо- восточной стороны через дорогу вдоль реки на расстоянии 100м, производственную базу.

**Гармаева Е.П.** – представитель ЗАО « Бургражданпроект».

Отметим все объекты ,скорректируем в плане.

**Шулунова М.П.** Отметьте планируемое КФХ в урочищи Шулуты.

**Гармаева Е.П.** – представитель ЗАО « Бургражданпроект».

Отметим.

**Товарова Эльвира Петровна**. В д.Ныгей отметьте строительство планируемую водонапорную башню.

**Гармаева Е.П.** – представитель ЗАО « Бургражданпроект».

Отметим.

**Махутов Э. Б** – консультант-архитектор администрации МО « Баяндаевский район». После утверждения Правил землепользования и застройки строительство на землях поселения будут решаться в рабочем порядке.

Заслушав и обсудив все выступления, участники общественного обсуждения пришли к следующим выводам:

1. Представленные на обсуждение общественности материалы Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Курумчинский» принять к сведению;
2. Рекомендовать ЗАО «Бургражданпроект» учесть все предложения участников общественного обсуждения при подготовке окончательного варианта Правил землепользования и застройки.
3. После внесения предложений и изменений представить генеральный план в Думу муниципального образования «Курумчинский» к утверждению.

Результаты голосования:

«За» - 25 человек.

«Против» - 0 человек.

«Воздержались» - 0 человек.

**Итого: Принято единогласно**

Председатель публичных слушаний Сахаев В. Г.

Секретарь публичных слушаний Халапханова А. Г.

Итоговый протокол публичных слушаний

по проекту Правил землепользования и застройки администрации

муниципального образования «Курумчинский»

 **Дата проведения**: 15.05.2013г.

 **Место проведения** :

 Сельский клуб.

 д, Наумовка,Центральная 36

 **Время проведения:** 18.00

 **Время регистрации**: 17.30

**Председатель** – глава муниципального образования «Курумчинский» Сахаев Вячеслав Гаврилович

**Присутствовали:** население- 15 человек (по регистрации)

**Рабочая группа:**

1.Сахаев В.Г.- глава муниципального образования «Курумчинский».

2.Махутов Э.Б - консультант- архитектор администрации МО «Баяндаевский район»

3. Махутов Л.Э.- консультант- архитектор по сельским поселениям.

4.Гармаева Е.П.- представитель ЗАО «Бургражданпроект»

5. Шептякова Л.А. – депутат думы

**Секретарь:**

1. Халапханова Александра Геннадьевна

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки МО «Курумчинский»
2. Выступление главы МО «Курумчинский» Сахаева Вячеслава Гавриловича
3. Выступление председателя ЗАО «Бургражданпроект» Гармаева Е. П.

Заслушали главу муниципального образования Сахаева В. Г.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № м131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 28, 31, 32 Градостроительного кодекса, действуя на основании Устава муниципального образования «Курумчинский», а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания. Для обсуждения Правил землепользования и застройки предлагаю следующий регламент:

1. На выступление председателя – 5 минут
2. На информационное сообщение об основных положениях проекта – 20 минут
3. На выступление главного архитектора проекта Ген. Плана – 20 минут
4. На выступление участников публичных слушаний по 3 минуте каждому.

Если нет возражений и предложений по данному регламенту работы прошу проголосовать.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет.

Продолжаем дальше работать.

Каждое муниципальное образование теперь будет развиваться по своему генеральному плану. Разработка проекта Правил землепользования и застройки начата с 2011 года по инициативе Администрации МО «Баяндаевский район». Генеральный план на сегодняшний день требует актуализации . Предпосылками для разработки Генплана послужило следующее:

* Необходимость определения стратегии развития муниципального образования «Курумчинский» в связи с изменением социально-экономических условий;
* Задача повышения эффективности использования территории (упорядочение промышленно-коммунальных, снос малоценного и ветхого фонда, уплотнение жилой застройки, развитие инженерной и транспортной инфраструктуры).

На сегодня нам представлен проект Ген. Плана, который мы должны рассмотреть и обсудить, так как по утвержденному генплану мы будем работать в течение 25 лет. Желаем услышать от вас предложения, может кто-то из вас будет в дальнейшем строиться, открывать КФХ или магазин и так далее. Данный проект был размещен на Интернет-сайте МО «Баяндаевский район» bayanday.ikobl.ru

Заслушали председателя ЗАО «Бургражданпроект» - Гармаева Е. П.

Добрый день! Генеральный план поселения это документ территориального планирования вашего сельского поселения, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Данный план является основным градостроительным документом, определяющим интересы населения и государства, условия формирования среды и жизнедеятельности, направления и границы развития территории вашего поселения, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Цель и задачи Правил землепользования и застройки:

* Определение долгосрочной стратегии развития территории;
* Разработка функционально-планировочной организации территории, разработка основных направлений развития инженерно-транспортной инфраструктуры;
* Определение зон градостроительной активности на основе комплексного анализа экономических, социальных, экологических, историко-культурных и градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала территории.

Генеральный план территории администрации муниципального образования «Курумчинский» является основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения, разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, определения зон инвестиционного развития.

Проектируемые объекты капитального строительства с.Наумовка.

* Сельский клуб
* ФАП.

Вопросы и предложения:

**Онхонова Клавдия Фёдоровна.** Прошу обозначить планируемые строительства ФАПа, сельского клуба, моста через р.Мурин в деревне Хатар в черте охраняемой зоны.

**Гармаева Е.П.** – представитель ЗАО « Бургражданпроект»

Отметим все объекты.

**Баяндуева Тамара Михайловна**. Прошу отметить мое КФХ на урочище «Стрелка»

**Гармаева Е.П.** – представитель ЗАО « Бургражданпроект»

Отметим ваше КФХ.

**Махутов Э. Б** – консультант-архитектор администрации МО « Баяндаевский район». После утверждения Правил землепользования и застройки строительство на землях поселения будут решаться в рабочем порядке.

Заслушав и обсудив все выступления, участники общественного обсуждения пришли к следующим выводам:

1. Представленные на обсуждение общественности материалы Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Курумчинский» принять к сведению;
2. Рекомендовать ЗАО «Бургражданпроект» учесть все предложения участников общественного обсуждения при подготовке окончательного варианта Правил землепользования и застройки.
3. После внесения предложений и изменений представить генеральный план в Думу муниципального образования «Курумчинский» к утверждению.

Результаты голосования:

«За» - 15 человек.

«Против» - 0 человек.

«Воздержались» - 0 человек.

**Итого: Принято единогласно**

Председатель публичных слушаний Сахаев В. Г.

Секретарь публичных слушаний Халапханова А. Г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Курумчинский» Баяндаевского района Иркутской области.

15.05.2013 г. д. Загатуй

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки МО «Курумчинский» проведены в соответствии со ст.31 градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г № 131-ФЗ, Уставом МО «Курумчинский», на основании Положения о публичных слушаниях в МО «Курумчинский», постановления главы муниципального образования № 32 от 03.04.2013 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Курумчинский».

Инициатор публичных слушаний: Администрация МО «Курумчинский».

1. Общие сведения проекте Правил землепользования и застройки.

Территория разработки: муниципальное образование «Курумчинский» Баяндаевского района Иркутской области.

Заказчик: Администрация МО «Курумчинский»

Разработчик: ОАО «Бурятгражданпроект».

1. Форма оповещения о проведении публичных слушаний.

- информация о месте и времени проведения публичных слушаний была обнародована в районной газете «Заря» от 8.05.2013 г № 18.

- размещение объявлений в населенных пунктах поселения.

 4. Участники публичных слушаний.

 - жители МО «Курумчинский»

 - депутаты МО «Курумчинский».

 - работники администрации МО «Курумчинский»

 - представитель разработчика проекта.

 5. Сведения о проведении экспозиции материалов проектов.

 - с проектом Правил землепользования и застройки можно было ознакомиться в кабинете главы администрации МО «Курумчинский» по адресу: Иркутская область, Баяндаевский район, д. Загатуй, ул. Микрорайон № 1, 41.

 6. Сведения о проведении публичных слушаний.

 Публичные слушания проводились в соответствии с постановлением главы администрации МО «Курумчинский» от 3.04.2013 г № 32 «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана и ПЗЗ»:

 - 8 июня 2013 г с 17 -00 по 18-00 ч в здании администрации МО «Курумчинский» по адресу: Иркутская область, Баяндаевский район, д. Загатуй, ул. Микрорайон № 1, 41.

Общее количество присутствующих на публичных слушаниях- 90 человек.

Было организовано выступление представителя разработчика «Бурятгражданпроект».

1. Замечания и предложения по проекту ПЗЗ принимались в форме:

 - подачи письменных заявлений в администрацию МО «Курумчинский» по адресу: Иркутская область, Баяндаевский район, д. Загатуй, ул. Микрорайон № 1, 41.

 - в устной форме в ходе поведения публичных слушаний.

 8. Сведения о протоколе публичных слушаний по проекту ПЗЗ МО «Курумчинский»

 -протокол от 15.05.2013 г.

 Поступило 1 предложение (пожелание) от участника публичных слушаний по проекту ПЗЗ.

Представителю разработчика рекомендовано поступившее в ходе публичных слушаний предложение учесть при доработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования.

1. Выводы и рекомендации:
2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки СМО «Курумчинский» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства РФ в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.
3. В целом проект Правил землепользования и застройки получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.
4. Настоящее заключение подлежит обнародованию путем публикации в муниципальной газете «Вестник МО «Курумчинский» .

Председатель публичных слушаний В Г Сахаев